

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Số 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm tại OCB là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 571, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, diện tích: 304,0 m² (bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn mét vuông), hình thức sử dụng: Sử dụng chung, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 92,5 m², đất trồng cây lâu năm 211,5 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 92,5 m², nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 211,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 711564, sổ vào sổ cấp GCN: CS 008253 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/12/2020.

Bán/chuyển nhượng theo hiện trạng thực tế tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.420.000.000 (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 (Không bao gồm ngày nghỉ, lễ). Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 06001010035091 của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023, ngày Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật khác có liên quan. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 15 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 tại số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn ai muốn trả nữa.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

10. Thời gian xem tài sản:

Thời gian xem hồ sơ giấy tờ về tài sản: Từ ngày 13/11/2023 đến hết ngày 15/11/2023 trong giờ hành chính tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt – Phòng Giao dịch Hải Châu.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2023 đến hết ngày 15/11/2023 trong giờ hành chính tại Khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam – Điện thoại: 076.565.6097

(Giờ hành chính của Công ty: Từ thứ 2 đến thứ 6; Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút, Buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút; ngày nghỉ: thứ 7, chủ nhật. Lịch nghỉ lễ Quốc khánh: Từ ngày 01/09/2023 đến hết ngày 04/09/2023)

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông;
- Thông báo công khai;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HS.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

H.T.C VIỆT NAM



Giám đốc
ĐÌNH VĂN THẮNG