

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Số 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản đảm bảo tại OCB là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96 (số cũ: 10), tờ bản đồ số 127 (số cũ: 00), diện tích: 95,55m² tại địa chỉ: Lô số 10, khu dân cư Quang Thành 3, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 95.55 m², sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 314377 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01873 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005.

Bán/chuyên nhượng theo hiện trạng thực tế tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Lô số 10, khu dân cư Quang Thành 3, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.188.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

5. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ).

Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 06001010035091 của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2023, ngày Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại Số 125 Bê Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật khác có liên quan. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 15 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 tại số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn ai muốn trả nữa.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá : 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

10. Thời gian xem tài sản:

Thời gian xem hồ sơ giấy tờ về tài sản: Từ ngày 07/11/2023 đến hết ngày 09/11/2023 trong giờ hành chính tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt – Phòng giao dịch Thanh Khê.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/11/2023 đến hết ngày 09/11/2023 trong giờ hành chính tại Lô số 10, khu dân cư Quang Thành 3, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam – Điện thoại: 076.565.6097

(Giờ hành chính của Công ty: Từ thứ 2 đến thứ 6; Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút, Buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút; ngày nghỉ: thứ 7, chủ nhật)

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông;
- Thông báo công khai;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
H.T.C VIỆT NAM**



**Giám đốc
ĐINH VĂN THẮNG**