

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Số 41 – 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm tại OCB là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 189, diện tích: 430,8m² tại địa chỉ: Tờ 81, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 776072, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs 107469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/09/2016.

Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 100,7m²; Diện tích sàn: 100,7m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 4.

Bán/chuyển nhượng theo hiện trạng thực tế tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tờ 81, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.186.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm tám mươi sáu triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

5. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trừ ngày nghỉ, lễ).

Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 06001010035091 của Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2023, ngày Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật khác có liên quan. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 14 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 tại số 125 Bê Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn ai muốn trả nữa

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

10. Thời gian xem tài sản:

Thời gian xem hồ sơ giấy tờ về tài sản: Từ ngày 08/11/2023 đến hết ngày 10/11/2023 trong giờ hành chính tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/11/2023 đến hết ngày 10/11/2023 trong giờ hành chính tại Tờ 81, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam – Điện thoại: 076.565.6097

(Giờ hành chính của Công ty: Từ thứ 2 đến thứ 6; Buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút, Buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút; ngày nghỉ: thứ 7, chủ nhật)

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông;
- Thông báo công khai;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HS.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP
DANH
H.T.C VIỆT NAM**



**Giám đốc
ĐINH VĂN THẮNG**